

Свой бизнес в Финляндии: как сделать мечту реальностью



Наталья Малгина, старший юрист международного адвокатского бюро «Хедман Партнерс»

Открыть свое дело за границей — заманчивая перспектива. Финляндия как ближайший сосед России, с которым у нас исторически сложились тесные деловые контакты, особенно привлекательна. Для того, чтобы новый бизнес смог стать конкурентоспособным и успешным, наряду со знанием особенностей национальной культуры и мышления, необходимо ознакомиться с правовым и административным регулированием иностранного бизнеса в Финляндии.

Недавно в Финско-Российской торговой палате в Москве прошел семинар на эту тему. Мы побеседовали с автором и ведущей семинара — Натальей Малгиной, старшим юристом международного адвокатского бюро «Хедман Партнерс».

— Наталья, расскажите, пожалуйста, какие существуют способы открытия своего дела в Финляндии.

— Помимо прямых инвестиций, в Финляндии существует три основных способа вхождения в бизнес: открытие своего бизнеса «с нуля», приобретение долей или акций действующей компании или приобретение самого бизнеса (вида деятельности).

Если для открытия бизнеса «с нуля», по сути, требуется только хороший бизнес-план и технически простая регистрационная процедура, то при приобретении акций действующей компании предпринимателю придется учитывать многие факторы, в частности, большое внимание следует уделить договору между акционерами. Договор между акционерами — это внутренний документ компании, который может содержать существенные ограничения или дополнительные, не предусмотренные законом, обязательства для акционеров.

Приобретение бизнеса как обособленного вида деятельности — наиболее распространенный в Финляндии способ смены владельца и наиболее сложная для понимания российских предпринимателей сделка. Речь идет не об отдельном приобретении активов и переводе права по заключенным договорам, а о переходе действующего бизнеса к другому владельцу в комплексе, позволяющем продолжить существующую деятельность без сбоев. При этом объем дел-

ки может быть, в отличие от приобретения акций компании, согласован сторонами. Например, не обязательно выкупать объекты недвижимости, задействованные в бизнесе деятельности. Можно купить бизнес с условием долгосрочной аренды тех же помещений у бывших владельцев продаваемого бизнеса.

— Как оценить рентабельность будущего бизнеса?

— Для определения рентабельности предприятия в Финляндии используются те же методики, что и в других странах. Как правило, основным фактором, влияющим на рентабельность, являются риски, которым подвержен тот или иной бизнес. Чем выше риски, тем выше ожидаемый доход, и, соответственно, чем ниже риски, тем стабильнее, но и ниже доход. Наименьшие риски связаны с инвестированием в недвижимость, поэтому доход компаний, занимающихся сдачей коммерческих или жилых помещений, колеблется от 4 до 6 процентов годовых. Средние риски связаны, например, с деятельностью в области сферы услуг. Здесь доходность составляет до 10%, что считается очень хорошим показателем в Финляндии. Наиболее проблемными областями считаются различные производства, особенно тяжелая промышленность и работы, выполняемые в форме субподряда.

— Как происходит процедура регистрации предприятия в Финляндии?

— Регистрация компании осуществляется в уведомительном порядке, путем направления заявления о регистрации в Патентно-регистрационное бюро. К заявлению прилагаются решение учредителей и, собственно, учредительные документы компании. В зависимости от организационно-правовой формы существуют дополнительные требования, например, для акционерных обществ существует требование о полной выплате уставного капитала до регистрации общества.

— Как долго длится регистрация?

— Существуют ограничения по срокам, в течение которых вновь созданное общество обязано приступить к регистрации. Например, для акционерных обществ этот срок составляет 3 месяца с момента подписания учредительного договора. При этом срок непосредственного оформления регистрации ничем не ограничен. Обычно регистрация длится неделю. Но если в предоставленных для регистрации документах содержатся какие-то неточности или для регистрации необходима дополнительная информация, сотрудник торгового реестра обязан указать на существующий недостаток и предоставить достаточное время для его устранения. Поэтому даже «глупый иностранец» всегда может быть уверен в успешном результате.

— Нужно ли при этом находиться в стране?

— Практически всё обслуживание в государственных учреждениях Финляндии доступно через Интернет. Личное присутствие требуется, в основном, в банках при открытии счетов. Поэтому, если личное нахождение в Финляндии по каким-либо причинам невозможно, то можно решить все дела через передачу полномочий по доверенности или путем подтверждения своей личности с использованием банковских кодов.

— Какую визу необходимо получить, чтобы ездить в Финляндию и координировать свой бизнес?

— Для бизнесменов, независимо от того, посещают ли они Финляндию по делам своей финской компании или представляют интересы российской компании в бизнес-отношениях с Финляндией, существует упрощенный порядок получения визы. Бизнес-виза выдается, как правило, сроком на 2 года с количеством поездок, не превышающим 90 дней в полугодичный период.

Если возникает потребность в большем количестве времени нахождения в Финляндии для ведения своих дел, то требуется получение разрешения на пребывание. Основанием для ходатайства о разрешении на пребывание может быть трудовой контракт или осуществление предпринимательской деятельности на территории Финляндии (в том числе, занятие должности в руководящих органах компании).

— Как приобрести помещение в собственность или аренду?

— В Финляндии с 1997 года сняты все ранее существовавшие ограничения для иностранцев при покупке или аренде недвижимости. Поэтому основной задачей при выборе объекта недвижимости является правильная оценка рисков, связанных с его эксплуатацией и возможными дополнительными затратами.

При приобретении недвижимости, расположенной в многоквартирных и многоэтажных домах, следует всегда учитывать дополнительные риски, связанные с формой собственности на эту недвижимость. Как правило, собственниками таких объектов недвижимости являются акционерные общества владельцев жилья. Новый собственник, приобретая недвижимость, становится участником этого общества и принимает на себя все обязанности, в том числе материальные, пропорционально размеру своего портфеля акций в этом обществе. На практике это означает, что любые решения, одобренные большинством акционеров, будут для него обязательными для исполнения, а для распоряжения своим имуществом, например, для проведения ремонта, будет требоваться одобрение исполнительных органов общества.

При приобретении в собственность

или долгосрочную аренду земли следует особое внимание уделять вопросам разрешенного землепользования и ограничениям на строительство. Во многих регионах устанавливаются обязательные требования к внешнему виду строений или иные, на первый взгляд, чрезмерные ограничения. Их, как правило, не возможно «обойти». Поэтому следует все выяснить заранее.

— Какие налоги придется платить владельцу бизнеса?

— В Финляндии для бизнеса существует три категории налогов: НДС, налог на прибыль и социальные налоги. Как правило, налоги платятся в течение года ежемесячно в виде авансовых платежей, а по результатам финансового года компанией осуществляется окончательное налогообложение и корректировка ранее произведенных выплат.

Ставки по НДС варьируются от 7 до 22 процентов в зависимости от вида продукции и услуг. Налог на прибыль составляет 26% от суммы доходов за вычетом расходов, а социальные платежи в среднем составляют примерно 27%.

Налогообложению также подлежат распределяемые дивиденды. В случае, если владелец бизнеса в Финляндии является налоговым резидентом России, то при налогообложении дивидендов применяются положения договора между Финляндией и Россией об избежании двойного налогообложения, и налогообложение осуществляется в России. Если же владелец компании — налоговый резидент Финляндии, то после распределения 9% прибыли, освобожденной от налогообложения, налоговая ставка с суммы распределяемых дивидендов, не превышающая 90.000 евро, составит 28%. Сверх суммы 90.000 евро налогообложению подлежит 70% прибыли.

— Существуют ли «подводные камни», которые следует знать начинающему бизнесмену в Финляндии?

— Прежде чем начинать любую деятельность, нужно ответить себе на вопрос: планируется ведение деятельности с Финляндией или в Финляндии. От ответа на этот вопрос зависит налогообложение, необходимость регистрации или получения разрешений для ведения деятельности, получение разрешений для персонала и даже выбор судебной юрисдикции для контракта. Все это непосредственно влияет на прибыль компании и эффективность сделки.

Следует иметь в виду, что в Финляндии одинаковую силу имеют как письменные, так и устные договоры. Это правило касается и договоров между компаниями. Поэтому не следует допускать начала работ без одобренного и подписанного вами документа, надеясь на добросовестность и заботу о вас со стороны

финского контрагента. И еще. В Финляндии печать (штамп) не является неотъемлемым атрибутом действующей компании, поэтому не следует надеяться на «магию синего круга» и оставлять без проверки полномочия и прочие существенные данные контрагента.

— Деятельность компании, в том числе иностранной, в основном, регулируется трудовым и корпоративным правом. Насколько сильно различаются российское и финское законодательство в этих областях?

— Если сравнивать трудовое право в Финляндии и России, то в них много общих принципов и положений: преваляирование интересов работника над интересами работодателя, защита прав определенных категорий работников, превентивные меры для ограничения безработицы. В то же время, трудовое законодательство России и Финляндии сильно отличаются. Основное отличие — сильное влияние коллективных договоров и профсоюзных организаций на правоотношения в сфере труда в Финляндии. При этом само законодательство, содержащее императивные нормы в области трудовых отношений, достаточно разбросано.

В России в качестве достоинства можно отметить кодификацию законов о труде, а как недостаток — слабую роль профсоюзов в формиро-

вании правоприменительной практики и в законотворчестве.

Что касается корпоративного права, то сравнение провести практически невозможно. При наличии хорошего законодательства, регулирующего предпринимательские отношения, в России все еще не развита система правоприменения.

В Финляндии законодательство полностью интегрировано и подчинено общим нормам законодательства объединенной Европы. Директивы Евросоюза содержат не только указания, как те или иные правоотношения следует регулировать, но и разъяснения, для каких целей устанавливаются или снимаются те или иные ограничения. Именно смыслом закона, а не его буквой, руководствуются предприниматели и, в конечном счете, суды в Финляндии.

Обычно предприниматели задают вопрос: «Где проще вести дела компании: в Финляндии или в России?». Это вопрос привычки и самоорганизации: действительно, в Финляндии отсутствуют значительные ограничения на занятия бизнесом для иностранцев, информация по правовым и налоговым вопросам доступна, чиновники дружелюбны. В тоже время, для успешного управления компанией вам потребуется креативное мышление и правовая интуиция.

Беседу вела Светлана Рогоцкая

РАЗМЕЩЕНИЕ
в хорошо оборудованных коттеджах и гостиничных номерах

Наслаждение тишиной и природой. И всего 35 минут до Химоса.

Прекрасная рыбалка, дача на берегу озера. Инфо и бронь: www.hotellialexander.fi

HOTEL SANTA FE
Itätorikatu 2 35800 Mänttilä T. +358 3 474 8912 www.morgankane.fi

Выгодное размещение круглый год!
Все под одной крышей - гостиничные и ресторанные услуги. Находимся в центре Мянтыя и работаем с раннего утра до поздней ночи. В цену гостиничных номеров входит также завтрак и утренняя или вечерняя сауна. Выгодный пакет на конец недели включает бесплатный вход в танцевальный ресторан Morgan Kane.

Информация и бронирование +358 3 4748912 / mhottellit@gmail.com

MORGAN KANE
Morgan Kane — это танцевальный ресторан с баром в Мянтыя. 400 посадочных мест и живая музыка. Ежедневно в ресторане выступают известные ансамбли и солисты. Morgan Kane — это самое оживленное место в Кеуруусе. Сюда приезжают и издалека. Разрешается курение в специально отведенном месте.

SANTINA CARAMBA
Вкусные обеды, деликатесы по a la carte! Пилцы, блюда с улитками, бифштексы. Обеды с домашней едой 11-15, а также по a la carte ежедневно 11-22! Поеть можно также ночью или взять с собой! Следите за программами на нашей Интернет-странице. Добро пожаловать на отдых!

Rapukartano

РЫБАЛКА-ЛЮКС ДЛЯ ГРУПП

- РЫБАЛКА НА ОЗЕРЕ И ПОРОГАХ
- гид и первоклассное снаряжение
- чудесное размещение
- еда для гурманов
- сауна и другая программа

www.happonen.info (русс.) www.rapukartano.fi (англ.)
Информация: info@rapukartano.fi

HAAPASAAREN LOMAKYLÄ
Haapasaaren Holiday Village
Haapasaarentie 5
FI-34600 Ruovesi Finland

Tel. +358 (0)44 0800 290
Fax. +358 (0)3 486 1444
lomakyla@haapasaari.fi

www.haapasaari.fi

- От границы 350 км, до Тампере 70 км
- Хорошо оснащенные коттеджи круглогодично
- Хорошие рыбные воды, разрешение на рыбалку и гид
- Аренда простых и моторных лодок
- Ресторан, кафе, пристань
- Хороший семейный отдых
- Караваны, кемпинг, палатки
- Летом выгодные дачи на рыбалку

Добро пожаловать!